

הנדון: חוות דעת הנדסית.

רח'

מינוי:

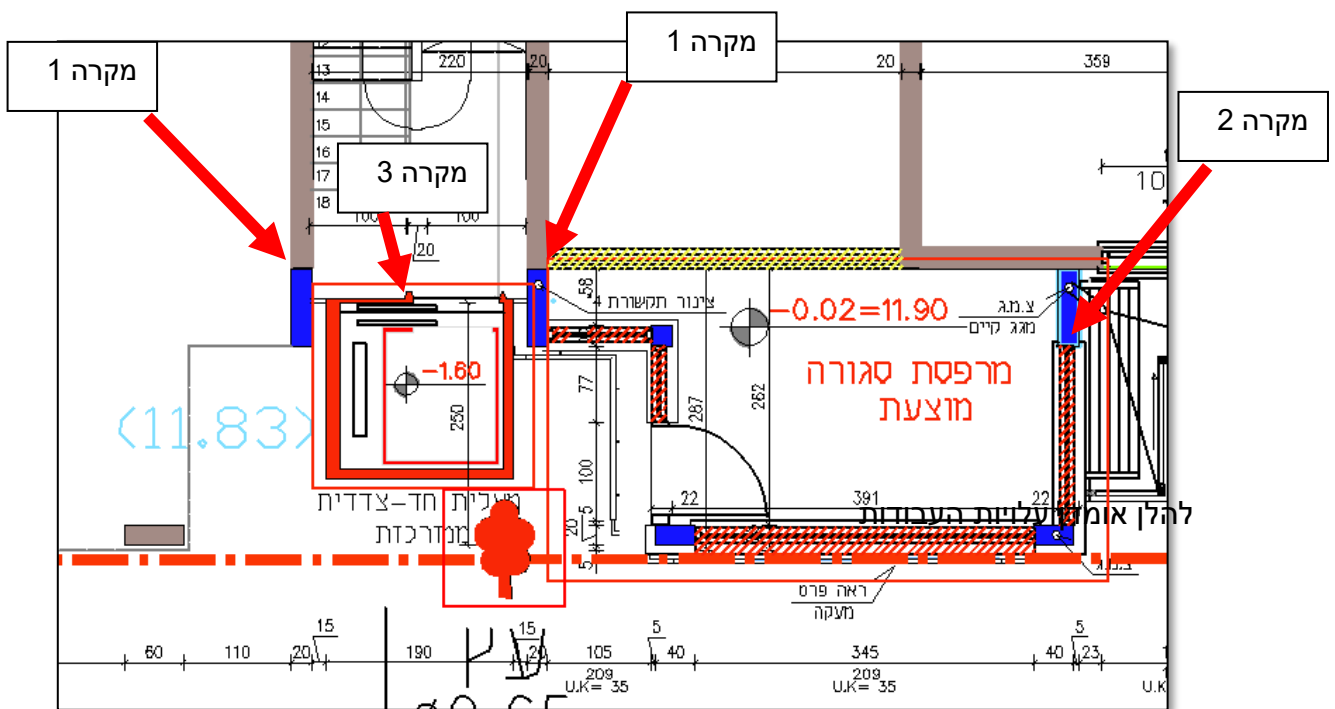
אני הח"מ מהנדס זגורי עמית מונית ע"י מר _____ לחוות דעתי בנושא סדקים במבנה לאחר עבודות שיפוץ ותוספת בנייה.

תיאור המבנה:

מבנה מגורים בעל 3 קומות. במבנה בוצעו עבודות הנדסיות לתוספת שטחי מגורים ומעלית.

תיאור המקרה:

1. סדקים בקירות בין אלמנט בניין מקורי לתוספת הבנייה.
2. סדק בפינת החלונות באיזור התוספת החדשה.

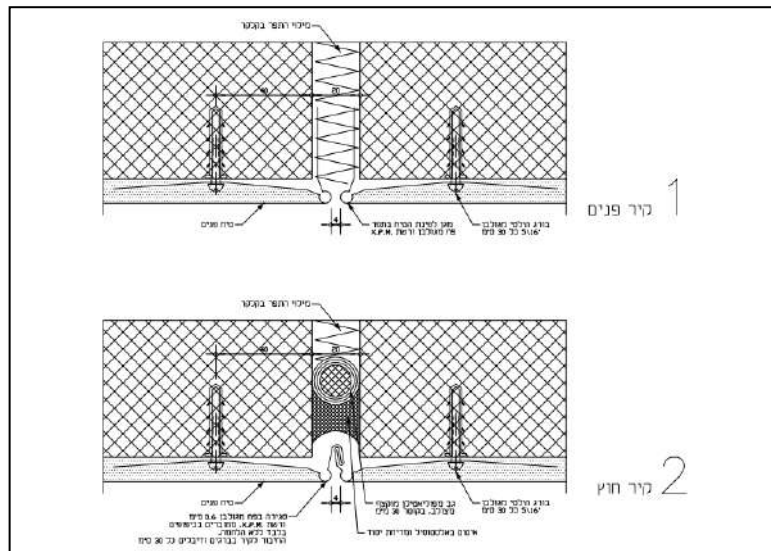


הסדקים מוינו ל 3 סוגים בהתאם לאופים ההנדסי ולמיקומם במבנה.

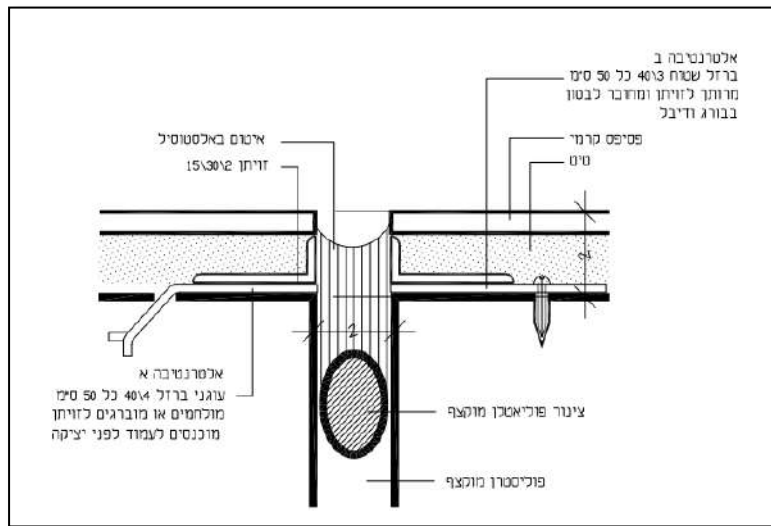
מקרה 1:

- (1) תיאור הסדק:
 תפר קונסטרוקטיבי בין מבנה מקורי לבין תוספת הבנייה.
- (2) הליקוי: לא בוצעה מערכת ניתוק בין מערכות הבניין השונות.
 אי לכך נראה סדק אורכי לכל גובה המבנה אשר חוצה את מערכת הטיח ואריחי הקרמיקה אשר מודבקים על קירות הלוביים בקומות השונות.
- (3) המלצות לטיפול:
 - (i) יש לחרוץ לאורך כל התפר הקונסטרוקטיבי ולהתקין מערכת ניתוק דינמי.
 - (ii) יש לפרק אריחי הקרמיקה השבורים והלא שבורים באיזור התפר.
 - (iii) יש להתקין פרט ניתוק דינמי, לבצע טיח והדבקת ארחים מחודשת.

• פרט לדוגמא תפר במערכת טיח



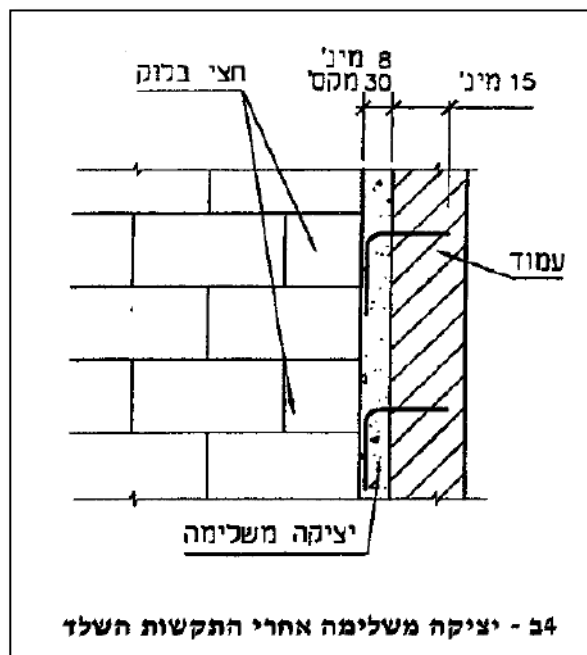
• פרט לדוגמא תפר בקיר מחופה קרמיקה



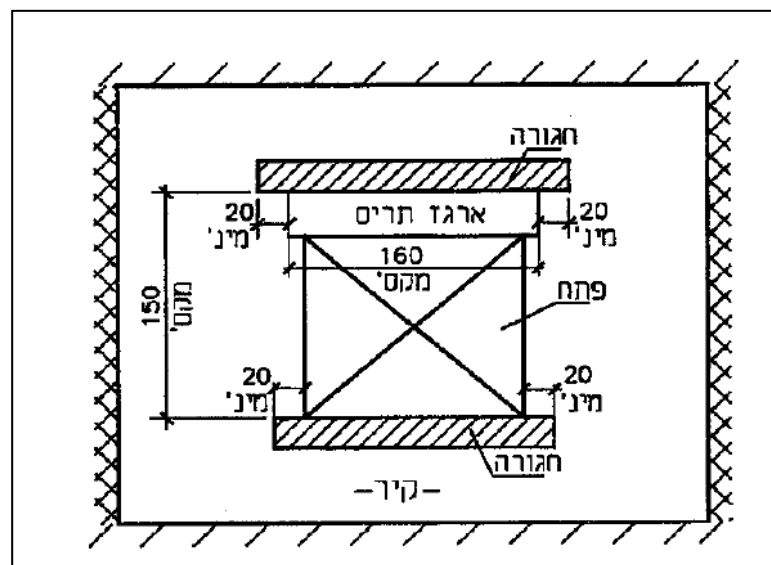
מקרה 2:

- (1) תיאור הסדק: סדק אורכי בפינת החלון.
- (2) ממצאים: בהתאם לתוכנית שברשותי (אדריכלות) נמצא כי החלון צמוד לעמוד בטון.
- (3) הליקוי: סדק אורכי המתחיל בתחתית החלון עד למפלס הרצפה.
- (4) מסקנה: הסדק עובר במישק החיבור בין קיר בנייה לעמוד בטון.

• פרט חיבור קיר בלוק לעמוד בטון



• פרט חגרות אופקיות באיזור פתחים



- (a) יש לחרוץ איזור הסדק עד לרקע הקיר.
- (b) יש למלא חומר איטום גמיש במרווח המישק.
- (c) יש לבצע חידוש טיח וצבע.

הערה: סדק מסוג זה ניתן לתיקון זמני בלבד. ויש לקחת בחשבון כי הופעת הסדק אינה תפסק אלא תטופל זמנית בכל פעם.

מקרה 3:

- (1) תיאור הסדק: סדקים אלכסוניים נימיים מעל פתח מעלית
- (2) מסקנה: הסדקים הינם נימיים במערכת הטיח והצבע והינם קטנים מ"מ 0.3.
- (3) המלצות לטיפול:
 - (a) יש לבצע תיקון ע"י שפכטל וחידוש צביעה.
 - (b) במידה והסדקים חוזרים ניתן לפרק מערכת הטיח ולחדשה באמצעות רשת סיבי זכוכית בגודל 6"6 מ"מ.

-סוף-

בכבוד רב,
עמית זגורי
מהנדס אזרחי
מ.ר. 8361030